

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, №50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице уководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80	
Содержание подвалов					0,00	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00	
Технический осмотр общего имущества МКД						
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6359,28	6 359,28	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения						
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Техническое диагностирование ВДГО	ООО "Эгида"			17 400,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85	
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (по обр.кв.22 о холодном п/с, заявка № 245), 6 ст.	0,02	100 стояков	41385,39	827,71	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за февраль 2023	254,00	кВт*ч	6,00	1 524,00	
8	Горячая вода за февраль 2023 (норматив)					
	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	58,42	554,52	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3324,17	2 082,50	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61976,14	3 718,57	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2723,7	74,90	
11	Услуги банка				416,20	
12	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за февраль 2023	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00	
	Страховые взносы на вознаграждение	7000,00	%	0,30	2 100,00	
ИТОГО:					61 071,77	

2. Всего за период с 01.02.2024 по 31.03.2024 выполнено работ на сумму

61 071,77р.

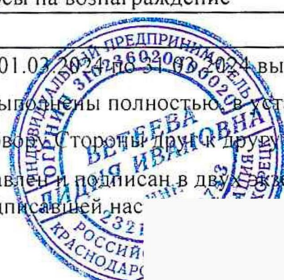
3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей нас

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева Л.И.
Бетеева Л.И.